

Foncier

FONCIER / L'Ofpi, Observatoire foncier partenarial de l'Isère, accueille sept nouveaux adhérents : quatre intercommunalités (Matheysine, Saint-Marcellin Vercors-Isère, Cœur de Chartreuse, Entre Bièvre et Rhône, Vals du Dauphiné) et deux SCoT (Grande Région de Grenoble et Nord Isère).

L'Ofpi s'étoffe

L'Ofpi a été créé en 2006 par Grenoble-Alpes Métropole et le Département de l'Isère, convaincus de la nécessité de disposer d'un outil permanent de suivi des marchés fonciers et immobiliers et de la consommation foncière. L'Ofpi s'est agrandi et regroupe désormais vingt adhérents depuis janvier 2022. Ce large partenariat permet notamment de couvrir la quasi-totalité de l'aire grenobloise (9 EPCI de l'aire grenobloise sur 11 sont adhérents). Dans le cadre de la réduction de l'artificialisation portée par la loi Climat et Résilience, cet observatoire, prospectif et pédagogique, permet d'alimenter et d'accompagner les politiques publiques territoriales du département dans la mise en œuvre du Zéro artificialisation nette (ZAN).

Les missions de l'Ofpi

- Piloté par le Département, animé par l'Agence et la Safer Auvergne-Rhône-Alpes, l'Ofpi a pour vocation de :
- suivre les marchés fonciers et immobiliers, ruraux et urbains, à différentes échelles (commune, EPCI, SCoT, Département) ;
 - suivre la consommation foncière annuelle des terrains agricoles et naturels ;
 - rendre visibles les flux des marchés entre les territoires de l'Isère ;
 - connaître le profil des acquéreurs ;
 - animer un dialogue entre les acteurs publics et privés sur les questions foncières ;
 - éclairer chaque année des sujets ciblés sur les thématiques du foncier agricole et économique.

Les productions et travaux menés

L'Observatoire produit chaque année des fiches détaillées à l'échelle des EPCI, des SCoT et du Département avec des indicateurs-clés. Une partie réalisée par la Safer est consacrée aux marchés agricoles, l'autre partie, réalisée par l'Agence, est consacrée aux marchés résidentiels et à la construction neuve.

Trois ateliers thématiques sont organisés chaque année sur le foncier agricole, résidentiel et économique ainsi qu'un « Rendez-vous de l'action et de l'observation foncière », tous les deux ans, qui met en dialogue acteurs publics et privés, élus et techniciens, sur les questions foncières. En outre, depuis 2020, une partie des recherches menées par l'Ofpi porte sur la qualification de la consommation foncière (habitat / économie, densification / extension...).

Les 20 adhérents de l'Ofpi en 2022

Département de l'Isère, Grenoble-Alpes-métropole, Pays Voironnais, Le Grésivaudan, la Capi, Vienne-Condrieu, Bièvre Est, Oisans, Massif du Vercors, Saint-Marcellin Vercors-Isère Communauté, Matheysine, Cœur de Chartreuse, Entre Bièvre et Rhône, Vals du Dauphiné, EPFL du Dauphiné, Epora, Préfecture et Chambre d'agriculture de l'Isère, SCoT de la Grande région de Grenoble et SCoT du Nord-Isère... ■

Annonces légales

Avis de constitution

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 14/02/2022, il a été constitué une **SCI** ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination sociale : SCI TOMALIANA
Objet social : Acquisition, disposition, gestion, administration de tous biens et droits immobiliers et leurs accessoires
Siège social : 161 chemin des Corniers, 38220 VIZILLE
Capital : 100 €
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS GRENOBLE
Gérance : Madame BIAMONTI Marlène, demeurant 161 chemin des Corniers, 38220 VIZILLE
Clause d'agrément : Cession libre entre associés et au profit des ascendants ou descendants de l'associé cédant.
 Cession soumise à agrément dans les autres cas.

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 01/02/2022, il a été constitué une **SAS** ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : INVICTUS
Objet social : exploitation d'un fonds commercial de négoce de boissons alcoolisées ou non, préparation vente de repas.
Siège social : 8, rue les jayeres, 38113 VEUREY VOROIZE
Capital : 1 000 €
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS GRENOBLE
Président : Monsieur MAZZILLI Franck, demeurant 97 impasse la goyette, rue seraphin martin, 38430 MOIRANS
Admission aux assemblées et droits de votes : chaque associé a le droit de participer aux décisions collectives par lui-même ou son mandataire.
mazzilli franck

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 16/02/2022, il a été constitué une **SASU** ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : MEL AUTO
Objet social : Achat et la vente de véhicules neufs et d'occasion,
 L'achat et la vente d'accessoires automobiles, de pièces détachées, de carburants et de lubrifiants, Garage et Service rapide, réparation de véhicules toutes marques, dépannage et remorquage.
Siège social : 28 ROUTE DU PAVILLON, 38760 VARCES ALLIERES ET RISSET
Capital : 3 000 €
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS GRENOBLE
Président : Monsieur ZEYREK Erdogan, demeurant 354 Route de Narbonne, 38950 SAINT MARTIN LE VINOUX

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 22/02/2022, il a été constitué une **SASU** ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : ATOUT'RENOV
Objet social : Travaux d'installation électrique dans tous locaux
Siège social : 73b av du general de gaulle, 38450 VIF
Capital : 2 000 €
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au RCS GRENOBLE
Président : Monsieur BOUABID Reda, demeurant 73b av du general de gaulle, 38450 VIF
Admission aux assemblées et droits de votes : La cession des actions de l'associé unique est libre.
Bouabid reda



Avis est donné de la constitution d'une Société présentant les caractéristiques suivantes :

DENOMINATION : CERTIF ENERG
FORME : Société à responsabilité limitée
SIEGE SOCIAL : 29 Rue Antoine Condorcet-38090 VILLEFONTAINE
OBJET : Conseils, études, audits, contrôles efficacité énergétique et expertises techniques dans les métiers du bâtiment, y compris tous diagnostics immobiliers obligatoires et l'activité de marchands de biens et toutes opérations pouvant s'y rattacher.
DUREE : 99 ans
CAPITAL : 4 000 euros
GERANCE :
 - Monsieur Philippe FERRAZ dmt 355 Chemin de Permet-38080 SAINT MARCEL BEL ACCUEIL
IMMATRICULATION : au RCS de VIENNE
Pour avis,

Par acte SSP du 08/02/2022, il a été constitué une **SASU** dénommée :

LK

Siège social : 50 Allée des Dauphins, 38330 SAINT-ISMIER
Capital : 500€
Objet : L'exploitation d'une activité commerciale de coiffeur mixte, barbier, de vente de tous produits de parfumerie, vente d'accessoires de beauté, vente de produits de coiffure, vente de bijoux et accessoires de mode, ainsi que toutes les activités connexes ou complémentaires se rapportant à cet objet.
Président : M. Lamine BOUSSADIA, 50 Allée des Dauphins, 38330 SAINT-ISMIER.
Admissions aux assemblées et droits de vote : Tout Actionnaire est convoqué aux Assemblées. Chaque action donne droit à une voix.
Clauses d'agrément : Toutes les transmissions d'actions s'effectuent sans être soumise à la procédure d'agrément.
Durée : 99 ans à compter de l'immatriculation au RCS de GRENOBLE

LEXGROUP

SAS LEXGROUP GRENOBLE

Notaires

7, Rue Vicat 38000 Grenoble

Suivant acte reçu par Maître Faustine SERPINET, notaire à Grenoble, le 17 février 2022, une société civile a été constituée, dénommée **PJK**.
CAPITAL : 600.001 € APPORT EN NATURE : maison d'habitation sis à SEYSSINS (38180) 8 Rue du Grand Duc, cadastré section AC n° évalué à 600.000 euros APPORT EN NUMERAIRE : 1 €. SIEGE : SEYSSINS (38180) 8 Rue du Grand Duc OBJET : propriété, acquisition, mise en valeur, administration et exploitation par bail, location ou autrement, de tous immeubles et droits immobiliers, gestion de portefeuille de valeurs mobilières, vente de ces mêmes biens et souscription de tout emprunt. DUREE : 99 ans GERANTS : M. Pierre CORREARD et Mme Jeanine TOSSER, son épouse, sis à SEYSSINS (38180) 8 Rue du Grand-Duc Mme Béatrice CORREARD, épouse KERIBIN, sis à SAINT-JEAN-D'ILLAC (33127) 561 rue de Crabey
CESSION DE PARTS : parts librement cessibles entre associés ; toutes autres cessions soumises à agrément préalable des associés donnée par décision extraordinaire. Immatriculation au R.C.S de GRENOBLE.

Pour avis, le notaire.

Par acte SSP du 01/02/2022, il a été constitué une **SAS** dénommée :

MAY'IMMO

Siège social : 13 chemin du beurrier, 38490 ABRETS
Capital : 100.000€
Objet : Promotion immobilière de bâtiments à usage principal d'habitation; Construction de bâtiments et maisons individuelles; Création de lotissements; Achats et ventes de biens immobiliers ; Achats de terrains; Commerce de gros de bois et de matériaux de construction; Gestion et Administration de biens mobiliers et immobiliers; Toutes opérations industrielles, commerciales, financières, se rapportant directement ou indirectement à l'objet social ou susceptibles d'en faciliter le développement
Président : Mme Marie-Charlotte COTTON, 13 chemin du beurrier, 38490 ABRETS.
Admissions aux assemblées et droits de vote : Tout Actionnaire est convoqué aux Assemblées. Chaque action donne droit à une voix.
Clauses d'agrément : Actions librement cessibles entre associés uniquement.
Durée : 49 ans à compter de l'immatriculation au RCS de VIENNE

Forme : SCI
Dénomination : LAYISS
Siège Social : 2 rue Jean Racine 38320 EYBENS
Capital : 600 €
Durée : 99 Ans
Objet : l'acquisition, la construction, la rénovation, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement de tous biens bâtis ou non bâtis
Gérant : TRAORE Bakary 2 rue Jean Racine 38320 EYBENS
Immatriculation : RCS de Grenoble

Abonnez-vous à Terre Dauphinoise

Abonnement papier + web

Chaque jeudi directement chez vous (52 n°)
 Un accès illimité au site www.terredauphinoise.fr
 (ordinateur, mobile et tablette)
 Plusieurs n° thématiques de Terroirs Auvergne-Rhône-Alpes

Je règle mon abonnement par :

Chèque joint de 124 € à l'ordre de Terre Dauphinoise

Carte Bancaire sur www.terredauphinoise.fr ou au 04.38.49.91.74

BULLETIN D'ABONNEMENT à renvoyer à : Terre Dauphinoise
 40 avenue Marcelin Berthelot CS 92608 – 38036 Grenoble cedex 2

Nom * :
 Prénom * :
 Société/GAEC/EARL * :
 Adresse * :
 Codepostal* : Ville* :
 E-mail : Tél. :

Offre valable jusqu'au 31.12.2021

Les informations contenues dans le présent mandat, qui doit être complété, sont destinées à n'être utilisées que pour la gestion de sa relation avec son client. Elles pourront donner lieu à l'exercice, par ce dernier, de ses droits d'opposition, d'accès et de rectification tels que prévus aux articles 38 et suivants de la loi n° 78-17 du janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés.

CHARPENTE MÉTALLIQUE

Couverture
Rénovation
Bardage

TARDY
 CONSTRUCTIONS MÉTALLIQUES

26210 EPINOUBE
 Tél 04 75 31 62 23
www.tardy-constructions.com

add02.1